



OREGON'S SENATOR JEFF MERKLEY

Recursos de coronavirus: vivienda

El senador Merkley, usando su posición de liderazgo en el Comité de Asignaciones del Senado, luchó duro para asegurarse de que el financiamiento de \$ 2.2 billones para el alivio del coronavirus establezca a familias, trabajadores, pequeñas empresas, viviendas, educación, agricultura y cuidado de la salud. A medida que se distribuyan estos recursos, la oficina del senador Merkley mantendrá a los oregonianos al día sobre lo que en la ley ayuda a las personas y las comunidades y cómo acceder a los recursos. Continuará luchando para asegurarse de que la ayuda tan necesaria llegue a las personas que más la necesitan.

Alivio del coronavirus para ayudar con la vivienda:

Muchos residentes de Oregón están nerviosos en este momento por hacer sus pagos de alquiler o hipoteca, y miles de los residentes de Oregón sin hogar se encuentran entre los que corren mayor riesgo de contraer el virus. Este proyecto de ley hace significativas inversiones para abordar estos desafíos, e incluye fuertes disposiciones que el senador Merkley presionó para proteger familias de desalojos y ejecuciones hipotecarias durante este momento difícil. Las disposiciones del proyecto de ley incluyen:

Protección de desalojo para inquilinos: el paquete de ayuda ofrece protección a los inquilinos directamente afectados por COVID-19.

- El proyecto de ley establecería una moratoria temporal de desalojo a nivel nacional para cualquier inquilino cuyo propietario reciba subsidios federales como vivienda pública, asistencia de la Sección 8, vivienda rural del USDA programas y créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos, así como propiedades que tienen una hipoteca emitida o garantizada por una agencia federal (incluyendo FHA y USDA) o Fannie Mae o Freddie Mac.
 - Esto durará 120 días después de la aprobación de la factura .
 - L y los señores no pueden cobrar ninguna tarifa o penalidad por falta de pago del alquiler.
 - Esta disposición no cubre propiedades vacantes o abandonadas.
- Los propietarios que tienen un plan de indulgencia no pueden desalojar a los inquilinos durante el período de indulgencia.
- Los inquilinos seguirán siendo responsables de los pagos de renta perdidos durante la prohibición de desalojo, y deben pagar el saldo de la renta adeudada cuando pueden hacerlo.

Indulgencia y protección de ejecución hipotecaria para propietarios y propietarios: el estímulo ofrece alivio a propietarios de viviendas y propietarios directamente afectados por COVID-19.

- Los propietarios de residencias, que van desde propietarios de viviendas unifamiliares hasta propietarios de cuatro complejos, pueden solicitar la tolerancia de pago de hasta 180 días a sus proveedores de préstamos, independientemente del propietario de la vivienda estado de delincuencia
 - Los administradores hipotecarios no deben imponer tarifas, multas o intereses que normalmente no se acumularían si los prestatarios pagaron sus obligaciones mensuales.
- El proyecto de ley detiene las ejecuciones hipotecarias de hipotecas multifamiliares respaldadas por el gobierno federal.
- Los propietarios de hipotecas multifamiliares respaldadas por el gobierno federal (más de 4 unidades) pueden solicitar una hipoteca inicial período de tolerancia de 30 días con 2 extensiones adicionales de 30 días.

- Los propietarios de viviendas deben comunicarse *directamente* con sus administradores hipotecarios para solicitar la indulgencia hipotecaria.

Subvenciones para soluciones de emergencia: se incluyen \$ 4 mil millones para abordar el impacto de COVID-19 entre las personas y familias sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar, y para apoyar la asistencia adicional para personas sin hogar, prevención y asistencia para la prevención de desalojos. La prevención del desalojo incluye la reubicación rápida, la vivienda asesoramiento y asistencia para depósitos de alquiler para ayudar a mitigar los impactos adversos de la pandemia en el trabajo familias.

Protecciones de asistencia de alquiler para estadounidenses de bajos ingresos: se incluyen \$ 3 mil millones para que los proveedores de vivienda ayudar a más de 4.5 millones de hogares de bajos ingresos compuestos por más de 9.6 millones de personas actualmente asistido por HUD. Este financiamiento ayudará a estas familias a permanecer de manera segura en sus hogares o acceder temporalmente Asistencia de vivienda en respuesta a las interrupciones económicas y de vivienda causadas por COVID-19.

- La financiación ayudará a los estadounidenses de bajos ingresos y de clase trabajadora a evitar los desalojos y minimizar cualquier impacto causado por la pérdida de empleo, cuidado de niños u otras circunstancias imprevistas relacionadas con COVID-19:
 - \$ 1.935 mil millones para asegurar que 3.2 millones de vales de Sección 8 y hogares de vivienda pública puedan mantener su vivienda incluso si sus ingresos caen. Este financiamiento cubre a personas con Sección 8 cupones o que viven en viviendas públicas que pagarán automáticamente alquileres más bajos si sus ingresos caen por alguna razón. Esto no hace que ninguna persona nueva sea elegible para recibir nueva asistencia de alquiler.
 - \$ 1 mil millones para permitir la continuación de los contratos de asistencia de vivienda con propietarios privados para más de 1.2 millones de hogares de la Sección 8 basados en proyectos;
 - \$ 65 millones para asegurar 114,000 hogares de ancianos y 30,000 hogares de personas con las discapacidades pueden seguir recibiendo asistencia de alquiler, coordinadores de servicios y servicios de apoyo, incluso si sus ingresos caen. Estos son fondos para garantizar que los programas actuales de HUD para personas mayores y las personas con discapacidad no se quedarán sin dinero debido a la disminución de los ingresos de los residentes.
 - \$ 65 millones para oportunidades de vivienda para personas con SIDA a fin de mantener el alquiler asistencia y ampliar las flexibilidades operativas y administrativas para vivienda y apoyo proveedores de servicios para ayudar a casi 61,000 hogares. Dado que esta población es particularmente vulnerable, el proyecto de ley incluye servicios de reubicación temporal para contener y prevenir la propagación de COVID-19 para estos hogares en riesgo.

Subsidio de desarrollo comunitario: las ciudades, condados y otras entidades estatales de Oregon recibirán más de \$20 millones en fondos adicionales para el programa Community Development Block Grant (CDBG) rápidamente responder a COVID-19 y los impactos económicos y de vivienda causados por él, incluida la expansión de instalaciones comunitarias de salud, guarderías, bancos de alimentos y servicios para personas mayores. Financiamiento adicional de CDBG para Se estima que las comunidades de Oregon incluyen:

Albany \$ 220,911
Ashland \$ 104,130
Beaverton \$ 413,479
Bend \$ 298,761
Corvallis \$ 326,131
Eugene \$ 840,346
Grants Pass \$ 220,512
Gresham \$ 641,435
Hillsboro \$ 439,666
Medford \$ 432,901
Portland \$ 5,141,993

Redmond \$ 151,087
Salem \$ 776,213
Springfield \$ 327,797
Condado de Clackamas \$ 1,329,366
Condado de Multnomah \$ 179,753
Condado de Washington \$ 1,311,667
Otros fondos de Oregon \$ 8,018,356

Para actualizaciones: visite merkley.senate.gov/coronavirus para actualizaciones sobre estos y otros recursos a medida que se ejecutan las facturas de socorro.